



Séance du Conseil municipal n°12

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 21 DECEMBRE 2017

Rédigé Par A. Kergrohen	Le 08.01.2018	Validé par M. Bablée Boisramé
-------------------------	---------------	-------------------------------

Secrétaire de séance : Monsieur LEONARDI Pierre

Etaient présents (voix délibératives) :

Monsieur MÉHAIGNERIE Pierre, Madame CHARLOT Anne, Monsieur LEBRY Jean-Pierre, Madame DUCHESNE Marie-Cécile, Monsieur MAISONNEUVE Bruno (arrivé à 21h00), Madame MATHIEU Danielle, Monsieur LAPAUSE Paul, Madame BOUQUAY Marie-Annick (arrivée à 20h00), Monsieur MOREL Anthony, Monsieur VEILLÉ Jean-Luc, Monsieur BESNARD Jean-Yves, Madame CHEHABEDDINE Carole-Anne, Madame PRACHT Michèle (arrivée à 19h55), Monsieur HEULOT Fabrice (arrivé à 20h00), Monsieur PASQUER Xavier, Madame MOUCHOTTE Constance, Monsieur LE MIGNANT Lionel, Monsieur SOUVESTRE Pascal, Madame DE MONNERON Jeannette, Madame MARTIN Nathalie, Monsieur TRAVERS Paul, Mme GUERMONT Viviane, Monsieur BOUVIER Pascal, Madame DELANOE Catherine, Monsieur PAILLARD Gontran, Madame TROPÉE Christèle, Monsieur LEONARDI Pierre, Monsieur UTARD Hervé (arrivé à 21h00), Monsieur COIGNARD Jacques

Ont donné pouvoir:

Madame LEBOUC Jeanine représenté(e) par Monsieur BOUVIER Pascal, Monsieur MORIN Pierrick représenté(e) par Monsieur COIGNARD Jacques

Etaient absents :

Madame CLOAREC Christine, Madame GOZE Pascale

Considérant que le quorum est atteint, M. MÉHAIGNERIE, Maire de VITRÉ déclare la séance ouverte.

DELIBERATIONS

DC 2017_304 : Désignation du Secrétaire de séance (5.2)	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, désignent M. P. Léonardi comme secrétaire de séance.
DC 2017_305: Décision modificative 8 au budget principal	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.
DC 2017_306 : Cession d'un atelier-relais sis à la Ménardière - Ville de Vitré/ Vitré Communauté	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à la majorité des votants (vote contre de M. P. Morin).
DC 2017_307 : Cession d'un atelier-relais sis 5, rue Jean-Marie Texier - Ville de Vitré / Vitré Communauté	M. F. Heulot ne prend pas part au vote Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à la majorité des votants (vote contre de M. P. Morin).
DC 2017_308 : Régime indemnitaire : modification de la prime Indemnité spécifique de service (ISS)	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à la majorité des votants.
DC 2017_309 : Approbation du compte-rendu du Conseil municipal du 16 novembre 2017	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent le compte rendu de la séance du 16.11.2017 à l'unanimité des votants.
DC 2017_310 : Compte-rendu des décisions prises par Monsieur le Maire depuis la séance du Conseil municipal du 16 novembre 2017 dans le cadre de ses délégations d'attributions	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, prennent acte de ce compte-rendu.

DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE

Conformément à l'article L2122-23 du Code général des collectivités territoriales, voici le compte rendu des décisions prises par Monsieur le Maire, depuis la séance du Conseil municipal du 16 novembre 2017, dans le cadre des délégations d'attributions qui lui ont été accordées par la délibération n°58 du Conseil municipal du 29 mars 2014 :

Date	Numéro de décision	Objet
07,11,2017	2017-146	Marché de maintenance et entretien des ascenseurs, élévateurs de personnes, monte-charges : avenant n°1 au marché conclu avec la société OTIS pour intégration des modifications suivantes : - ajout de l'élévateur de personnes de l'hôtel de ville pour un montant de 120,00 € HT/an ; - ajout de l'élévateur du pôle aménagement pour un montant de 120,00 € HT/an.
07,11,2017	2017-147	Marché d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage, de ventilation, de climatisation et de production d'ECS : avenant n°8 au marché conclu avec la société IDEX Energies pour intégration de la modification suivante : - ajout de l'entretien des VMC connues – P2 pour un montant de 3 446,02 € HT/ an ; Soit un montant estimatif annuel total du marché porté à 353 861,10 € HT et un montant estimatif sur la durée du contrat de 2 817 267,20 € HT.
10,11,2017	2017-148	Marché de fourniture de vêtements et équipements, protections individuelles, conclu avec la société PROTECT'HOMS : avenant n°2 validant l'extension du bordereau de prix unitaires à une gamme de vêtements pour le service restauration.
20,11,2017	2017-149	Marché public de création graphique, impression et prestations associées de la revue municipale, accord cadre pour le lot n°3 « impression », conclu selon une procédure adaptée avec l'Imprimerie de haute-Vilaine : réévaluation du niveau réel des dépenses.
20,11,2017	2017-150	Marché public de création graphique, impression et prestations associées de la revue municipale, accord cadre pour le lot n°4 « distribution toutes boîtes aux lettres », conclu selon une procédure adaptée avec la société La Poste : réévaluation du montant maximum annuel dû au nombre réel de boîtes aux lettres concernées de 5 000 € HT à 6 000 € HT.
24,11,2017	2017-151	Convention de mise à disposition par la ville de Vitré pour les agents des services « aménagement », « environnement » et « informatique » de Vitré Communauté d'espaces de bureaux au 1 ^{er} étage de l'aile sud du pôle aménagement.

24,11,2017	2017-152	Convention de mise à disposition par la ville de Vitré pour les agents du service « sports » de Vitré Communauté d'espaces de bureaux et de stockage au sein du parc des expositions de Vitré.
27,11,2017	2017-153	Décision d'ester en justice – Requête en référé suspension de M. et Mme Hervagault contre le permis de construire délivré à M. et Mme Royer, le 28,07,2017, pour une construction sise 29 rue Anatole le Braz à Vitré.
17,11,2017	2017-154	Réserves foncières – Occupation précaire d'une partie des terre sises à Vitré, le Grand Fougeray, consentie à M. JP Dufeu, exploitant agricole, pour un montant total de 1 600,88 € pour un an.
27,11,2017	2017-155	Réserves foncières – Occupation précaire d'une partie des terre sises à Vitré, route de la Guerche au lieu-dit Champ dessous les bois, consentie à M. JJC Rossignol, exploitant agricole, pour un montant total de 226,10 € pour un an.
28,11,2017	2017-156	Marché public de réalisation d'un audit thermique et d'une simulation thermique au Centre culturel de Vitré, conclu avec la société POLENN, sise à Pacé, pour un montant de 19 500,00 € HT.
01,12,2017	2017-157	Convention de mise à disposition du GRETA Est Bretagne d'espaces au sein du parc des expositions de Vitré, pour la réalisation de sessions de formation préparant à la validation du titre professionnel de « conducteur de transport routier de marchandises » en direction de demandeurs d'emploi.

DELIBERATIONS

DC 2017_311: Désignation de représentants à la Commission de suivi de site du Centre de valorisation énergétique des déchets ménagers de Vitré	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants. MM. JP Lebry et P. Morin sont désignés comme délégués titulaires, MM. F. Heulot et X. Pasquet comme délégués suppléants
DC 2017_312 : Autorisation d'ouverture dominicale Des commerces	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à la majorité des votants . M. J. Coignard exprime le désaccord de son groupe quant à une ouverture 3 dimanches de suite, aussi bien pour les employés des commerces concernés que pour les clients, déjà très sollicités (vote contre de MM. J. Coignard et P. Morin).
DC 2017_313 : Rapport de la commission consultative des services publics locaux	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.
DC 2017_314 : Imputation de factures en investissement	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.
DC 2017_315 : Autorisation d'engager et de mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2018	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants. Une discussion est engagée entre MM. Méhaignerie, Coignard et Lebry au sujet du B3000.
DC 2017_316 : Clôture du budget annexe "Ateliers artisanaux"	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.
DC 2017_317 : Budget annexe de la Fleuriais - Décision modificative n°2	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants.
DC 2017_318 : Révision des tarifs de la surtaxe" assainissement" au 1er janvier 2018	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants.

<p>DC 2017_319 : Révision des tarifs de la surtaxe "eau" au 1er janvier 2018</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants. M. JP Lebry intervient au sujet des tarifs de l'eau, évoqués lors de la séance du 16.11.2017. M. A. Morel intervient, suite à la déclaration de M. P. Méhaignerie sur la taxe incitative d'enlèvement des ordures ménagères.</p>
<p>DC 2017_320 : Revalorisation de certains tarifs communaux 2018</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants.</p>
<p>DC 2017_321 : Mise à disposition par la commune des biens meubles et immeubles nécessaires à l'exercice de la compétence "électricité" par le Syndicat départemental d'énergie 35 (SDE 35)</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à la majorité des votants (abstention de MM. J. Coignard et P. Morin). M. J. Coignard donne lecture de la déclaration de M. P. Morin concernant l'installation des compteurs Linky.</p>
<p>DC 2017_322 : Réduction d'un titre de 2016 relatif à la participation des communes au fonctionnement de l'accueil des loisirs sans hébergement</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants. M. P. Méhaignerie et Mme A. Charlot interviennent au sujet de la facturation partielle des services rendus aux autres communes. Ils déclarent souhaiter qu'un débat soit engagé à ce sujet.</p>
<p>DC 2017_323 : Annulation d'un titre de 2016 relatif à la participation des communes au fonctionnement de l'accueil des loisirs sans hébergement</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants.</p>
<p>DC 2017_324 : Admission en non-valeur de titres de restauration scolaire</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants.</p>
<p>DC 2017_325 : Subvention au Lycée d'enseignement professionnel La Champagne dans le cadre d'un projet artistique</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.</p>
<p>DC 2017_326 : Convention de mandatement pour la gestion de la Maison de l'Enfance – Bilan 2016</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants.</p>
<p>DC 2017_327 : Renouvellement de la convention Ville de Vitre / Association Départementale « Les Restaurants du Cœur » pour la période 2018-2020</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.</p>
<p>DC 2017_328 : Recettes de droit de tirage pour le Centre culturel Jacques Duhamel</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants.</p>
<p>DC 2017_329 : Remboursement suite à un paiement de restauration avancé par un agent</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.</p>
<p>DC 2017_330 : Demande de subventions auprès de la DRAC, du Conseil régional et du Conseil départemental</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants.</p>

<p>DC 2017_331 : Tarifs de location de salles du Parc des expositions et du Centre culturel Jacques Duhamel de Vitré</p>	<p>M. J. Coignard donne lecture de la déclaration de M. P. Morin sur le devenir et une éventuelle gestion externalisée du site du parc des expositions. M. P. Méhaignerie répond que cette dernière possibilité est étudiée mais que rien de convaincant ne la rend prochainement réalisable.</p> <p>M. JY Besnard intervient afin de souligner la diminution des tarifs et la présentation de critères clairs dans ces tarifs.</p> <p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants.</p>
<p>DC 2017_332 : Les Boufforts - Convention de projet urbain partenarial Ville de Vitré / Monsieur et Madame Busson</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants.</p>
<p>DC 2017_333 : Chemin des Perrines : prescription d'une enquête publique préalable à son aliénation</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants.</p>
<p>DC 2017_334 : Maison d'habitation sise au 12B, boulevard Louis Giroux - Résiliation d'un bail emphytéotique conclue entre la Ville de Vitré et la SA HLM Les Foyers</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants.</p> <p>M. J. Coignard demande si le loyer du locataire, employé municipal, va baisser. M. P. Lapause répond qu'il ne paiera plus de loyer puisque c'est un logement de fonction.</p>
<p>DC 2017_335 : Cession des terrains d'activités de la ZAC de La Roncinière (hors terrain d'emprise du Valoparc) - Ville de Vitré/ Vitré Communauté</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à la majorité des votants (vote contre de M. P. Morin).</p>
<p>DC 2017_336 : Cession du terrain situé ZAC de La Roncinière - Ville de Vitré/ Vitré Communauté</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à la majorité des votants (vote contre de M. P. Morin).</p>
<p>DC 2017_337 : Cession d'un terrain situé "route des Eaux" - Ville de Vitré / EVEMA</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants.</p>
<p>DC 2017_338 : Cession des terrains du futur parc d'activités des Boufforts - Ville de Vitré/ Vitré Communauté</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à la majorité des votants (vote contre de M. P. Morin).</p>
<p>DC 2017_339 : Cession du délaissé d'une voie communale : Ville de Vitré/ Lorin de la Grandmaison</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants.</p>
<p>DC 2017_340 : Cession d'un espace vert situé ZAC de Beauvais - Ville de Vitré/ Painchaud</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants.</p>

<p>DC 2017_341 : Château-Marie - Réhabilitation du siège de la Communauté d'Agglomération : approbation de l'avant-projet</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants.</p> <p>Une discussion est engagée au sujet du stationnement des agents occupant les locaux de Château Marie, ainsi que sur le devenir de la gare routière sur le champ de foire.</p> <p>M. F. Heulot intervient sur la mise à disposition des associations locales de la future salle de réunion de ce lieu ainsi que sur celle de l'espace restauration.</p> <p>M. P. Méhaignerie répond que ces questions méritent réflexion.</p> <p>Il souhaiterait aussi savoir si le positionnement des locaux du service des sports permettra un accès direct sans passer par l'accueil général. Il lui est répondu que le service des sports ainsi que celui du transport, bénéficieront d'un accès indépendant.</p>
<p>DC 2017_342 : Eau Potable - SYMEVAL : rapport d'activités 2016</p>	<p>Les membres du Conseil municipal, prennent acte de ce rapport.</p>
<p>DC 2017_343 : Financement et demandes de subventions pour les travaux d'aménagement, de requalification et d'effacement des réseaux rue d'Ernée</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants.</p>
<p>DC 2017_344 : Plan de déplacement urbain - Approbation</p>	<p>Mme A. Charlot et M. B. Maisonneuve interviennent afin de développer des explications spécifiques concernant le plan de déplacement urbain (vitesse, stationnement, déplacements piétonniers, bruit...).</p> <p>M. Bouvier intervient afin de rappeler l'importance des possibilités de stationnement proches du centre pour la fréquentation des commerces vitréens.</p> <p>Monsieur Utard intervient à son tour, au sujet du stationnement et de la fréquentation des commerces.</p> <p>Une discussion est engagée entre Mme MA Bouquay et M. A. Morel à propos du stationnement au pôle d'échange multimodal et de la nécessité d'une adaptation du stationnement aux diverses activités du coeur de ville.</p> <p>Mme A. Charlot informe que M. P. Morin a demandé un vote à bulletin secret de cette question. Ce mode de scrutin n'étant possible que si un tiers des membres présents le demande, le vote se fait à main levée.</p> <p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à la majorité des votants (abstention de Mmes N. Martin et C. Mouchotte ; vote contre de Mme CA Chéhabeddine, MM. X. Pasquer et P. Morin).</p>
<p>DC 2017_345 : Attribution de subventions sportives pour les sportifs inscrits sur les listes ministérielles "Espoirs"</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants.</p>
<p>DC 2017_346 : Attribution de subventions sportives pour le sport de haut niveau</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants.</p>
<p>DC 2017_347 : Modification de la convention signée avec les clubs sportifs</p>	<p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent la question à l'unanimité des votants.</p>
<p>DC 2017_348 : Avis des membres du Conseil Municipal relatif aux horaires scolaires 2018-2019</p>	<p>Mme M. Pracht émet ses interrogations quant à la prise en compte des avis de la communauté éducative et des parents, sur des formules qui ne leur ont pas été soumises, d'une part, et sur la bonne répartition des enseignements fondamentaux</p>

	<p>et sportifs sur 4 jours ou 4,5 jours.</p> <p>M. P. Léonardi fait part de 2 compléments d'information suite à la réunion sur les rythmes scolaires ayant eu lieu le 16.10.2017.</p> <p>M. P. Méhaignerie émet son avis sur ces questionnements. Il précise s'être informé des avis émis par les collectivités voisines.</p> <p>A la demande de plus d'un tiers conseillers municipaux présents, il est procédé aux votes à bulletins secrets.</p> <p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal approuvent, à la majorité des votants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la modification des rythmes scolaires (26 votes pour et 5 votes contre) ; - le retour à la semaine de 4 jours d'école (24 votes pour la semaine de 4 jours et 7 votes pour la semaine de 4,5 jours d'école).
DC 2017_349 : Recensement 2018 de la population : désignation d'un coordonnateur et rémunération des agents recenseurs	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.
DC 2017_350 : Personnel titulaire et stagiaire de la fonction publique : modification du tableau des effectifs	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.
DC 2017_351 : Validation de la convention de service commun "accueil-courrier"	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.
DC 2017_352 : Validation de la convention de service commun "archives"	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.
DC 2017_353 : Validation de la convention de service commun "assistance technique en gestion de voirie"	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.
DC 2017_354 : Personnel contractuel : modification du contrat de Collaborateur de cabinet	<p>M. P. Morin ne prend pas part au vote</p> <p>Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.</p>
DC 2017_355 : Personnel titulaire et stagiaire de la fonction publique territoriale : mises à disposition de personnel communal auprès de Vitré Communauté	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.
DC 2017_356 : Prévoyance maintien de salaire des agents de la ville : proratisation de la participation employeur	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.
DC 2017_357 : Fermeture du Musée Saint Nicolas	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.
DC 2017_358 : Projet Ville d'Art et d'Histoire : demande d'une subvention à la Direction régionale des affaires culturelles	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.
DC 2017_359 : Acquisitions des musées de Vitré	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.
DC 2017_360 : Convention Réseau des 4 saisons	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.
DC 2017_361 : Renouvellement licence 1 du centre culturel Jacques Duhamel	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.

DC 2017_362 : Archives municipales - Acceptation de dons privés	municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.
DC 2017_363 : Tarifs des braderies organisées en 2018 par la Médiathèque Madame de Sévigné	Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal, approuvent la question à l'unanimité des votants.

Aucune autre question n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 23h00.

L'enregistrement in extenso des échanges est disponible sur demande au service des Assemblées.

Le Maire

Pierre MEHAIGNERIE