

Ville de 35506 VITRE



COMPT E RENDU

DE LA SEANCE DU

CONSEIL MUNICIPAL DU 16 MAI 2013

DÉCISIONS

1.1 – commande publique – marchés publics – restauration de la tour du Vieux Saint Martin – lot charpente – passation d'un avenant n° 1 au marché 54/12 – société AUBERT LABANSAT
Avenant en plus-value pour un montant T.T.C. de 7 124.50 €. Le nouveau montant du marché est porté à la somme de 157 608.68 € T.T.C.

1.1 – commande publique – marchés publics – restauration de la tour du Vieux Saint Martin – lot couverture – Passation d'un avenant n° 1 au marché 55/12 – société HERIAU
Avenant en plus-value pour un montant T.T.C. de 4 425.87 €. Le nouveau montant du marché est porté à la somme de 105 611.44 € T.T.C.

1.1 – commande publique – marchés publics – assistance au recouvrement de la taxe locale sur la publicité extérieure pour l'année fiscale 2012
Marché avec la société GO PUB de 56500LOCMINE 56500 pour un montant de 13 200 € H.T.

1.4 – commande publique – autres types de contrats – Ecole Pierre Lemaître – Ascenseur – Contrat d'entretien minimal avec la société Green Distribution
Contrat d'entretien à compter du 1^{er}/04/2013 pour une durée d'un an renouvelable automatiquement par période d'un an sauf résiliation avec révision de prix à la date d'anniversaire du contrat. Le montant de la redevance pour l'année est fixé à 900 € H.T. soit 1 076.40 € TTC.

1.1 – commande publique – marchés publics – réalisation de contrôles extérieurs en phase travaux sur le projet de passerelle piétonne à la gare de Vitré – lot 1 : contrôle extérieur de topographie et d'implantation
Marché passé avec le cabinet Loïc AUBAULT de 35500 Vitré pour un montant de 6 800 € H.T.

1.1 – commande publique – marchés publics – réalisation de contrôles extérieurs en phase travaux sur le projet de passerelle piétonne à la gare de Vitré – lot 2 : contrôle extérieur des soudures et de protection anti corrosion
Marché conclu avec la société Institut de Soudure Industrie de 44480 Donges pour un montant de 20 550 € H.T.

1.1 – commande publique – marchés publics – réalisation de contrôles extérieurs en phase travaux sur le projet de passerelle piétonne à la gare de Vitré – lot 3 : contrôle extérieur des matériaux
Marché conclu avec la société GROLLEMUND LABOROUTES COLMAR – agence 22190 PLERIN pour un montant de 1 650 € H.T.

1.1 – commande publique – marchés publics – étude de diagnostic pour la tour des prisonniers à Vitré
Marché conclu avec le groupement de Ponthaud (mandataire) / Economie et Patrimoine de 92100 Boulogne Billancourt pour un montant de 13 452 € H.T.

7.10 – finances locales – divers – régie de recettes pour l'encaissement des droits d'entrées aux spectacles organisés dans le cadre de l'animation du centre culturel. Fixation de tarifs

Tarifs pour le spectacle du 1^{er} juin :

Tarif plein : 16 € - réduit (demandeurs emploi) : 10 € - scolaires/étudiants – 25 ans : 5 € - élèves conservatoire musique & arts dramatiques de Vitré – 25 ans ; gratuit

Tarifs pour le spectacle du 7 juin :

Tarif plein : 22 € - réduit (demandeurs emploi) : 11 € - scolaires/étudiants – 25 ans : 5 € - élèves conservatoire musique & arts dramatiques de Vitré – 25 ans ; gratuit

1.1 – commande publique – marchés publics – fourniture de matériel d'éclairage de mise en valeur du château de Vitré

Marché passé avec la société REXEL de 35000 Rennes pour un montant de 93 346.16 € H.T.

1.1 – commande publique – marchés publics – isolation de la halle du parc – athlétisme à Vitré

Marché passé avec la société SBPA de 35133 LECOUSSE pour un montant de 30 954.19 € H.T.

1.1 – commande publique – marchés publics – fourrière automobile – enlèvement de véhicules en infraction aux règles de stationnement, destruction de véhicules

Marché avec la société Auto Démolition Vitréenne de 35500 Vitré pour une durée de 1 an reconductible 3 fois pour un montant maximum annuel de 20 000 € H.T. selon les prix unitaires fixés à l'acte d'engagement.

1.1 – commande publique – marchés publics – revue municipale : création graphique, impression et prestations associées – lot 1 : création graphique

Marché passé avec la société ACIS et GALATE de 35000 Rennes pour une durée de 1 an reconductible pour 2 périodes annuelles supplémentaires pour un montant minimum annuel de 3 000 € H.T./ maximum annuel : 18 000 € H.T.

1.1 – commande publique – marchés publics – revue municipale : création graphique, impression et prestations associées – lot 2 : photogravure

Marché avec la société MICROLYNX de 35000 Rennes pour une année reconductible pour deux périodes annuelles supplémentaires pour un montant minimum annuel de 2 000 € H.T. et de 8 000 € H.T. maximum annuel.

1.1 commande publique – marchés publics – revue municipale : création graphique, impression et prestations associées – lot 3 : impression, façonnage

Marché avec la société IMPRIMERIE DES HAUTS DE VILAINE de 35221 Châteaubourg pour une année reconductible pour deux périodes annuelles supplémentaires pour un montant minimum annuel de 7 000 € H.T. et de 30 000 € H.T. maximum annuel.

1.1 – commande publique – marchés publics – revue municipale : création graphique, impression et prestations associées – lot 4 : distribution

Marché avec la société ADREXO de 35510 Cesson Sévigné pour une année reconductible pour deux périodes annuelles supplémentaires pour un montant minimum annuel de 1 000 € H.T. et de 5 000 € H.T. maximum annuel.

1.1 – commande publique – marchés publics – rénovation et optimisation de la filière du traitement de l'eau – Passation d'un avenant n° 4 au marché 94/08 – SAFEGE ENVIRONNEMENT

Avenant n° 4 au marché d'un montant de 500 € H.T. avec la société SAFEGE ENVIRONNEMENT de 35760 Saint Grégoire pour des modifications d'aspect du projet avec révision permis construire. Le forfait définitif est fixé à 311 656 € H.T.

1.1 – commande publique – marchés publics – missions de contrôle technique dans le cadre de la construction d'un parking public sur plusieurs niveaux à Vitré

Marché passé avec la société BUREAU VERITAS de 35039 Rennes (agence) pour un montant de 8 900 € H.T.

1.1 – commande publique – marchés publics – construction de la passerelle piétons/PMR en gare de Vitré dans le cadre de la création d'un pôle d'échange multimodal (PEM) – Déclaration de sous-traitance

Agrément de la société COGECI de 69517 VAULX-en-VELIN pour un montant de 28 000 € H.T.

1.1 – commande publique – marchés publics – construction de la passerelle piétons/PMR en gare de Vitré dans le cadre de la création d'un pôle d'échange multimodal (PEM) – Déclaration de sous-traitance

Agrément de la société MAS de 35520 LA CHAPELLE DES FOUGERETS pour un montant de 58 000 € H.T.

7.10 – finances locales – divers – administration générale – matériel SC202 n° 12001 : machine pour compter les pièces en dépôt à la trésorerie – contrat de maintenance avec la société SCAN COIN France

Contrat conclu pour une durée d'1 an à compter du 26.05.2013 renouvelable par tacite reconduction. Le montant de la redevance annuelle est de 850 € H.T. actualisation en fonction de l'inflation n-1 majoré de 1 % maximum.

1.1 – commande publique – marchés publics – renforcement du drainage d'un terrain de football au complexe sportif de la Mélinais

Marché conclu avec la société SPARFEL de 29260 Ploudaniel pour un montant de 18 421.88 € H.T.

7.10 – finances locales – divers – contrat maintenance et suivi du progiciel «droits de cités » passé avec la société OPERIS – Avenant au contrat n° 201300028

Avenant conclu à compter du 1^{er} mai 2013 à décembre 2013 pour une redevance de 4 250.46 € T.T.C. et de 6 375.68 € T.T.C. pour une période de 12 mois.

7.10 – finances locales – divers – contrat maintenance pour le logiciel Logipol + avec la société Agelid pour le service police municipale

Contrat conclu pour la période du 19 mai 2013 au 19 mai 2014 avec une redevance de 295.41 € T.T.C.

1.1 – commande publique – marchés publics – construction de nouvelles bâches de stockage d'eau à la station de Plagué – déclaration de sous-traitance modificative

Agrément de la société SERRAND PAYSAGISTE de Vitré pour un nouveau montant de 41 448.47 € H.T.

5.8 – institutions et vie politique – décision d'ester en justice – requête en appel de M. et Mme Barabé devant la cour administrative d'appel de Nantes contre le jugement du TA de Rennes du 15.03.2013 rejetant leur requête

Défense des intérêts de la ville confiée au cabinet Jean-Paul MARTIN de 35065 Rennes.

DÉLIBÉRATIONS

101. Remboursement d'une facture à un agent (7.10) P. LAPAUSE
remboursement d'une somme de 28€ à M. Fabien Linger (chargeur de téléphone)

102. Prise en charge des frais de scolarité d'un élève en classe (7.10) MC DUCHESNE
C.L.I.S. (Port Brillat)
prise en charge d'un élève en classe CLIS : 229.98 € à Port Brillat

103. Garantie d'emprunt A.D.M.R. – Décision de principe (7.3) P. LAPAUSE
avis de principe favorable à l'octroi de la garantie de la ville à hauteur de 50% du capital emprunté soit : 500 000 €/2 = 250 000 € (sous réserve du dossier à constituer)
104. Décision Modificative n° 1 – Budget Général (7.1) P. LAPAUSE
avis favorable aux modifications proposées
Abstentions Vitré cap à gauche (4)
105. Décision Modificative n° 1 - Camping (7.1) P. LAPAUSE
avis favorable aux modifications proposées
Abstentions Vitré cap à gauche (4)
106. Décision Modificative n° 1 – La Roncinière (7.1) P. LAPAUSE
avis favorable aux modifications proposées
Abstentions Vitré cap à gauche (4)
107. Décision Modificative n° 1 – Assainissement (7.1) P. LAPAUSE
avis favorable aux modifications proposées
Abstentions Vitré cap à gauche (4)
108. Salles et terrains de sports – Revalorisation des tarifs au 1er juillet 2013 (7.1) B. MAISONNEUVE
revalorisation des tarifs d'environ 2% à compter du 01/07/2013
109. Revalorisation de la redevance pour l'occupation des locaux du groupe scolaire Jean Guéhenno appliquée à l'ADAPEI pour l'IME (7.1) MC DUCHESNE
revalorisation des tarifs d'environ 2% à compter du 01/07/2013
110. Participation au renouvellement du sable du manège à l'Etrier Vitréen (7.5) B. MAISONNEUVE
avis favorable à l'octroi d'une subvention à hauteur de 50% soit 7 654.40 €
111. Revalorisation de la redevance pour les locaux BMX (7.1) B. MAISONNEUVE
revalorisation des tarifs d'environ 2% à compter du 01/07/2013
112. Grand prix international d'échecs de Vitré organisée le 1^{er}.05.2013 (7.5) B. MAISONNEUVE
avis favorable à l'octroi d'une subvention de 300 €
113. Subvention Office des Sports pour l'action «Sport pour tous 2013» (7.5) B. MAISONNEUVE
 QUESTION REPORTEE
114. Subvention ligue contre le cancer dans le cadre du relais pour la vie (7.5) B. MAISONNEUVE
 QUESTION REPORTEE
115. Voyages scolaires – Modif de l'attribu° tarifaire des subventions attribuées aux collèges et lycées publics et privés (7.5) MC DUCHESNE
 QUESTION RETIREE

116. Délégation donnée au Maire par le Conseil Municipal (1.1) M. GUERIN
Information sur les marchés publics
Pour information du Conseil
117. Délégation donnée au Maire par le Conseil Municipal (5.8) P. MEHAIGNERIE
Information sur le contentieux
Pour information du Conseil
118. Imputation de diverses factures en section d'investissement (7.10) P. LAPAUSE
Imputation en section d'investissement des factures avec des montants unitaires inférieurs à 609.80 €
119. Pôle d'Echange Multimodal – Validation de l'avant projet (1.1) P. MEHAIGNERIE
définitif
validation à l'unanimité de l'avant projet définitif du PEM (réalisation par tranches)
120. Renouvellement Urbain rues de la Mélinais et Commandant (2.2) JP LEBRY
Pétri – Avis du conseil municipal sur le projet de démolition de
38 logements d'Habitat 35
avis favorable à l'unanimité pour le projet de démolition et reconstruction
121. Z.A.C. des Ormeaux – Dossier Loi sur l'Eau (2.1) JP LEBRY
confirmation de l'avis favorable à l'unanimité sur la demande d'autorisation
122. Z.A.C. des Ormeaux – Complément d'étude d'impact (2.1) JP LEBRY
approbation à l'unanimité du complément à l'étude d'impact
123. Z.A.C. des Ormeaux – Approbation du dossier de réalisation (2.1) JP LEBRY
abstentions de la liste Vitré Cap à gauche (4)
124. Z.A.C. des Ormeaux – Approbation du programme des équipements (2.1) JP LEBRY
publics
approbation à l'unanimité du programme des équipements publics
125. Z.A.C. des Ormeaux – Lancement de la procédure de déclaration (2.1) JP LEBRY
d'utilité publique et lancement de l'enquête parcellaire
approbation à l'unanimité
126. Classement dans le domaine public des espaces communs des (2.2) JP LEBRY
Lotissements Villaudin
approbation à l'unanimité
127. Permis de construire groupé sur Villaudin – Acquisition des (2.2) JP LEBRY
espaces communs
approbation à l'unanimité des conditions de l'acquisition et classement dans le domaine public de ces espaces communs

128. Secteur du Grand Fougeray – Mise en place d'un Projet Urbain Partenarial (P.U.P.) en vue d'une opération d'aménagement privé
abstentions des 4 élus de la liste « Vitré cap à gauche » ((2.1) JP LEBRY
129. Z.A.C. des Artisans – Avenant à la convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P.) de l'opération d'aménagement privé d'un commerce «drive»
approbation à l'unanimité : complément de la délibération du 13/09/2012, autorisation de signature de l'avenant à la convention PUP (2.1) JP LEBRY
130. Taxe locale sur la publicité extérieure – Tarifs et exonérations
approbation à l'unanimité : maintien des tarifs – exonérations pré-enseigne inférieure à 1.5 m² - exonération totale des enseignes cumulées non scellées au sol entre 7 et 12 m² Réfaction de 50% pour les enseignes cumulées entre 12 et 20 m² (7.2) A. BOUVET
131. Bilan triennal du Plan Local d'Urbanisme du 3 juillet 2009 au 31 décembre 2012
Vote à l'unanimité moins 2 abstentions (2.1) JP LEBRY
132. Ensemble immobilier rue de la Mériaïs à Vitré
 Mise en vente de certaines dépendances
Avis favorable à l'unanimité pour la proposition de cession avec consultation entre candidats promoteurs (3.2) P. MEHAIGNERIE
133. Lotissement des Serres – Autorisation de revente
avis favorable à l'autorisation de revente parcelle CO 195 (3.6) JP LEBRY
134. Raccordement électrique, Impasse de Beauvais
avis favorable à la prise en charge par la ville de 50% des frais d'extension du réseau de distribution électrique soit 4 454.57, €TTC/2 = 2 227.28 € (3.5) JP LEBRY
135. Musiques actuelles – Nouvelles actions Musiques actuelles
Avis favorable à l'unanimité pour projet de bourses plus budget 2013 (7.5) MC DUCHESNE
136. Médiathèque Madame de Sévigné – Projet Backstage
Validation à l'unanimité du budget de 2 550 € (7.10) MC DUCHESNE
137. Médiathèque – Prix Ados Rennes Ille-et-Vilaine / Accueil d'un auteur
Validation à l'unanimité du budget de 70 € (7.10) MC DUCHESNE
138. Signature contrat Enfance Jeunesse 2011 – 2014 avec la MSA
signature avec la MSA d'un contrat 2011-2014 – favorable à l'unanimité (1.4) A. CHARLOT,
139. Tableau des effectifs – modification
approbation à l'unanimité des modifications du tableau des effectifs : création d'un poste agent de maîtrise aux bâtiments et suppression d'un poste de bibliothécaire (remplacé par un poste d'attaché territorial) (4.1) A. CHARLOT