

Ville de 35506 VITRE



COMPT E R E N D U

DE LA SEANCE DU

CONSEIL MUNICIPAL DU 27 JUIN 2013

D É C I S I O N S

1.1 – commande publique – marchés publics – fourniture de matériel d'éclairage public pour la Ville de Vitré dans le cadre du programme de renouvellement ou remplacement du matériel défectueux pour l'année 2013

Marché passé avec la société TABUR ELECTRICITE – 35000 Rennes conclu pour un montant de 254 133.09 € H.T.

1.1 – commande publique – marchés publics – assurance dommage-ouvrage pour la restauration de la Tour du Vieux Saint Martin – M.M.A. AURA Assurance

Contrat souscrit avec MMA AURA Assurance Vitré pour un montant de 11 338 € T.T.C. portant sur la garantie de base, assurance facultative

1.1 – commande publique – marchés publics – construction de la passerelle piétons/PMR en gare de Vitré dans le cadre de la création d'un pôle d'échange multimodal (PEM) – déclaration de sous-traitance

Agrément de la demande d'annulation de l'acte de sous-traitance par la société COFEX LITTORAL et reprise par le titulaire du marché GTM Ouest.

1.1 – commande publique – marchés publics – construction de la passerelle piétons/PMR en gare de Vitré dans le cadre de la création d'un pôle d'échange multimodal (PEM) – déclaration de sous-traitance

Agrément de la sous-traitance présenté par la société ZWAHLEN & MAYR pour un montant de 18 000 €. Le sous-traitant agréé est la société BRIVA STRUCTURE de 44 ST Julien de Concelles.

1.1 – commande publique – marchés publics – construction de la passerelle piétons/PMR en gare de Vitré dans le cadre de la création d'un pôle d'échange multimodal (PEM) – déclaration de sous-traitance.

Agrément de la sous-traitance présenté par la société ZWAHLEN & MAYR pour un montant de 93 000 €. Le sous-traitant agréé est la société COGECI de 69517 VAUL en VELINS Cedex.

7.10 – finances locales – divers – contrat d'entretien annuel passé avec la société Gymnova pour un ensemble d'équipements gymniques

Contrat de maintenance passé avec la société GYMNOVA pour une durée d'1 an à compter du 22 mai 2013 a pour objet l'entretien, la révision de l'ensemble des matériels vendus de la salle rue de la Poultière. Le montant de la redevance est de 2 834, 76 € TTC.

1.1 – commande publique – marchés publics – construction de nouvelles bâches de stockage d'eau à la station de Plagué – déclaration de sous-traitance

Projet accepté d'acte spécial modificatif au profit de la société SAPEINT de 59 HAVELUY concernant les travaux de peinture pour extérieur local pompage, chlore et technique pour un montant de 4 820 € H.T.

7.10 – finances locales- divers – régie de recettes pour l'encaissement des droits de stationnement des véhicules, des bornes rétractables

Régie étendue à l'encaissement de la redevance pour mise à disposition de la clé permettant l'accès à la glacière du jardin du parc à Vitré

1.1 – commande publique – marchés publics – restauration de l’enceinte fortifiée de la ville de Vitré – lot 1 : maçonnerie/pierre de taille

Marché passé avec la société JOUBREL de 35 La Mézière pour un montant, tranches ferme et conditionnelle cumulées, de 523 511,80 € H.T.

1.1 – commande publique – marchés publics – restauration de l’enceinte fortifiée de la Ville de Vitré – lot 2 : charpente

Marché passé avec la société LE BER de 29 Sizun pour un montant de 27 931,98 € H.T.

1.1 – commande publique – marchés publics – restauration de l’enceinte fortifiée de la Ville de Vitré – lot 3 : couverture

Marché passé avec l’Entreprise HERIAU de 35 Cornillé pour un montant de 19 693,38 € H.T.

1.1 – commande publique – marchés publics – restauration de l’enceinte fortifiée de la Ville de Vitré – lot 4 : menuiserie - serrurerie

Marché passé avec la société PERRAULT FRERES pour un montant de 27 998,00 € H.T.

1.1 – commande publique – marchés publics – fourniture et livraison de sel de déneigement pour la ville de Vitré

Marché passé avec la société TIMAB Industrie de 35 Dinard pour un montant de 35 000 € H.T. pour une durée d’1 an, reconductible trois fois.

1.1 – commande publique – marchés publics – fourniture et installation d’une cage de marteau pour un stade d’athlétisme de plein air

Marché passé avec la société SPORTINGSOLS de 85 ST Fulgent pour un montant de 20 970 € H.T.

1.1 – commande publique – marchés publics – extension et réhabilitation de la station d’eau potable de la Grange à Vitré – déclaration de sous-traitance

Agrément d’un sous-traitant de la société OTV Ouest et ses conditions de paiement pour un montant de 35 000 € H.T. Le sous-traitant est la société FTPB de 53 St Pierre la Cour.

7.10 – finances locales – divers – artothèque – Musées – Fixation du prix de vente du livre de François Poivret à l’occasion de l’exposition « Jacques Villeglé »

Prix de vente du livre fixé à 25 € l’unité.

1.1 – commande publique – marchés publics – construction de la passerelle piétons/PMR en gare de Vitré dans le cadre de la création d’un pôle d’échange multimodal (PEM) – déclaration de sous-traitance (électricité)

Agrément en faveur de la société GTM et ses conditions de paiement pour un montant de 46 600 € H.T. Le sous-traitant est la société GTIE TMT (GTIE POLARIS) de 35 Bruz.

1.1 – commande publique – marchés publics – construction de la passerelle piétons/PMR en gare de Vitré dans le cadre de la création d’un pôle d’échange multimodal (PEM) – déclaration de sous-traitance (travaux d’habillage bois)

Agrément en faveur de la société GTM et ses conditions de paiement pour un montant de 143 650 € H.T. Le sous-traitant est la société LIMEUL de 35 Servon-sur-Vilaine.

1.1 – commande publique – marchés publics – construction de la passerelle piétons/PMR en gare de Vitré dans le cadre de la création d'un pôle d'échange multimodal (PEM) – déclaration de sous-traitance (fourniture et pose ascenseurs)

Agrément en faveur de la société GTM et ses conditions de paiement pour un montant de 72 500 € H.T. Le sous-traitant est la société KONE de 06 Nice.

1.1 – commande publique – marchés publics – construction de la passerelle piétons/PMR en gare de Vitré dans le cadre de la création d'un pôle d'échange multimodal (PEM) – déclaration de sous-traitance (travaux de terrassement)

Agrément en faveur de la société GTM et ses conditions de paiement pour un montant de 28 190,40 € H.T. Le sous-traitant est la société MAN TP de 35 Pocé-les-Bois.

1.1 – commande publique – marchés publics – fourniture de matériel d'éclairage public pour l'entrée de la ZAC des Ormeaux

Marché passé avec la société COMPTOIR du SUD OUEST de 35 Rennes pour un montant de 34 374 € H.T.

1.1 – commande publique – marchés publics – construction de la passerelle piétons/PMR en gare de Vitré dans le cadre de la création d'un pôle d'échange multimodal (PEM) – déclaration de sous-traitance

Agrément en faveur de la société GTM et ses conditions de paiement pour un montant de 3 970 € H.T. Le sous-traitant est la société VCF LYON de 69 Lyon Cédex.

1.1 – commande publique – marchés publics – construction d'un mur de soutènement parking Mouchotte – contrôle technique – sté APAVE 35653 LE RHEU

Souscription d'un contrat de missions de contrôle technique d'un montant de 1 248 € H.T. (1 492,61 € T.T.C.).

1.1 – commande publique – marchés publics – extension et réhabilitation de la station d'eau potable de la Grange à Vitré – déclaration de sous-traitance

Agrément en faveur de la société ANGEVIN et ses conditions de paiement pour un montant de 100 000 € H.T. Le sous-traitant est la société GENDROT TP de 35 Crevin.

7.10 – finances locales – divers – convention de sous-location avec Madame Marie LAMBERT – Immeuble sis au 22 rue Baudrairie

Convention pour un local commercial d'environ 50 m² (mais pas de statut de bail commercial) conclue pour une durée de 3 mois à compter du 15 juin 2013 jusqu'au 15 septembre ou dès la signature définitive d'un contrat de location définitif par le propriétaire des locaux. Indemnité mensuelle de 150 €. Pénalité en cas de non libération dans les délais prévus, 50 €/j.

7.10 – finances locales – divers – convention de sous-location avec Monsieur Stéphane LIEVRE – Immeuble sis au 2 rue du Château

Convention pour un local commercial d'environ 30 m² (mais pas de statut de bail commercial) conclue pour une durée de 3 mois à compter du 15 juin 2013 jusqu'au 15 septembre ou dès la signature définitive d'un contrat de location définitif par le propriétaire des locaux. Indemnité mensuelle de 150 €. Pénalité en cas de non libération dans les délais prévus, 50 €/j.

7.10 – finances locales – divers – convention de sous-location avec Mme Christelle FERRON – Immeuble sis au 32 rue Baudrairie

Convention pour un local commercial d'environ 30 m² (mais pas de statut de bail commercial) conclue pour une durée de 3 mois à compter du 15 juin 2013 jusqu'au 15 septembre ou dès la signature définitive d'un contrat de location définitif par le propriétaire des locaux. Indemnité mensuelle de 150 €. Pénalité en cas de non libération dans les délais prévus, 50 €/j.

7.10 – finances locales – divers – convention de sous-location avec Monsieur Gérard Chevallier-Forche – Immeuble sis au 34 rue Baudrairie

Convention pour un local commercial d'environ 20 m² (mais pas de statut de bail commercial) conclue pour une durée de 3 mois à compter du 15 juin 2013 jusqu'au 15 septembre ou dès la signature définitive d'un contrat de location définitif par le propriétaire des locaux. Indemnité mensuelle de 150 €. Pénalité en cas de non libération dans les délais prévus, 50 €/j.

7.10 – finances locales – divers – convention d'occupation précaire avec la Société Civile Immobilière « Tour Saint Laurent » - Immeuble sis au 2 rue du Château

Convention d'occupation pour un local commercial d'environ 30 m² (mais pas de statut de bail commercial) conclue pour une durée de 3 mois à compter du 15 juin 2013 jusqu'au 15 septembre ou dès la signature définitive d'un contrat de location définitif par le propriétaire des locaux. Indemnité mensuelle de 380 €.

7.10 – finances locales – divers – convention d'occupation précaire avec Monsieur Pascal RICHARD – Immeuble sis au 22 rue Baudrairie

Convention d'occupation pour un local commercial d'environ 30 m² (mais pas de statut de bail commercial) conclue pour une durée de 3 mois à compter du 15 juin 2013 jusqu'au 15 septembre ou dès la signature définitive d'un contrat de location définitif par le propriétaire des locaux. Indemnité mensuelle de 380 € (montant rectifié par décision du 12/07/2013 : 470 €)

7.10 – finances locales – divers – convention d'occupation précaire avec Monsieur Dominique CORNIER – Immeuble sis au 32 rue Baudrairie

Convention d'occupation pour un local commercial d'environ 30 m² (mais pas de statut de bail commercial) conclue pour une durée de 3 mois à compter du 15 juin 2013 jusqu'au 15 septembre ou dès la signature définitive d'un contrat de location définitif par le propriétaire des locaux. Indemnité mensuelle de 380 € (montant rectifié par décision du 12/07/2013 : 386.50 €)

7.10 – finances locales – divers – convention d'occupation précaire avec Monsieur Dominique CORNIER – Immeuble sis au 34 rue Baudrairie

Convention d'occupation pour un local commercial d'environ 20 m² (mais pas de statut de bail commercial) conclue pour une durée de 3 mois à compter du 15 juin 2013 jusqu'au 15 septembre ou dès la signature définitive d'un contrat de location définitif par le propriétaire des locaux. Indemnité mensuelle de 380 € (montant rectifié par décision du 12/07/2013 : 316.50 €)

5.8 – institutions et vie politique – décision d'ester en justice – requête en référé précontractuel de la société Quelin contre la décision de la ville de rejet de son offre pour le marché de restauration de l'enceinte fortifiée

Défense des intérêts de la ville par le cabinet Martin de 35 Rennes

3.3 – domaine et patrimoine – location – résiliation location bâtiment 27 route des Eaux à Noël Entreprise

Résiliation de l'avenant au contrat de bail le 31 juillet 2013. Le loyer jusqu'à cette date s'élève à 3 253,94 € H.T./mensuels.

1.1 – commande publique – marchés publics – extension et réhabilitation de la station d'eau potable de la Grange à Vitré – déclaration de sous-traitance

Agrément en faveur de la société ANGEVIN et ses conditions de paiement pour un montant de 46 550 € H.T. Le sous-traitant est la société BILHEUDE de 35500 Vitré.

1.1 – commande publique - marchés publics – fourniture de matériel électrique

Avenant n° 1 au marché 14/12 passé avec la société TABUR Electricité de 35 Rennes prenant en compte l'indice de révision des prix et son remplacement par un autre indice (indice nouveau : 001652711).

7.10 – finances locales – divers – contrat d'entretien et de service pour 8 défibrillateurs avec la société D-FIBRILLATEUR

Signature d'un contrat de maintenance avec la société D-FIBRILLATEUR de 69320 FEYZIN pour la période d'avril 2013 à mars 2017. Le montant de la redevance s'élève à 712 € H.T.

1.1 – commande publique – marchés publics – isolation salle d'athlétisme de la halle du Parc – marché 18/13 – SBPA BREL

Avenant n° 1 au marché pour travaux en plus-value de 1 125 € H.T., soit 1 345,50 € T.T.C. Le nouveau montant du marché est de 32 070,19 € H.T., soit 38 366,71 € T.T.C.

1.1 – commande publique – marchés publics – fourniture d'un véhicule utilitaire de type 11H2

Marché passé avec la société SOBREDIA 35 Cesson Sévigné pour un montant H.T. de 16 100 €, 19 255,60 € T.T.C. – frais immatriculation : 362,50 €, reprise ancien véhicule : 500 € et montant net : 19 118,10 €

1.1 – commande publique – marchés publics – maintenance et assistance pour le SIGB Koha à la médiathèque Madame de Sévigné

Consultation déclarée infructueuse

D É L I B É R A T I O N S

140. Communauté d'Agglomération - Détermination de la composition (5.7) P. MEHAIGNERIE de l'organe délibérant à l'issue de la fusion avec la Communauté de Communes du Pays Guerchais avec l'extension aux communes de Bais et Rannée

Approbation de la nouvelle composition de l'organe délibérant de la communauté. 5 absentions : A. Charlot et des 4 élus de Vitré Cap à gauche.

141. Convention de prestation de service informatique entre la Ville de (7.10) P. LAPAUSE Vitré et Vitré Communauté

Approbation à l'unanimité de la signature de la convention (investissement 70 000 € dont 50% à charge ville – fonctionnement 50% charge ville)

142. Budgets– Décisions Modificatives (7.1) P. LAPAUSE
 a) *décision modificative 2 du budget général*
 b) *décision modificative 2 du budget assainissement*
 c) *décision modificative 2 du budget eau*
 d) *décision modificative 1 du budget des Ormeaux*
Approbation à l'unanimité des modifications proposées
143. Annulation de titres de recettes (7.1) P. LAPAUSE
Avis favorable à l'annulation de 2 titres de recettes artothèque 40 € et location 3 182 €
144. Budget 2013 – Reprise sur provision (7.1) P. LAPAUSE
Autorisation de reprise sur provision d'une somme de 10 000 € - contentieux terminé (accident de travail)
145. Autorisation d'encaissement de recettes (7.10) P. LAPAUSE
 d'abaissement de trottoirs et de raccordement de gouttières
Autorisation encaissement factures de travaux réalisés par les services techniques : abaissements de trottoirs – raccordements de gouttières
146. Centre Culturel – Proposition des tarifs de billetterie pour les spectacles de la saison artistique 2013 / 2013 (7.10) MC DUCHESNE
Approbation des tarifs
147. Autorisation de mise en recouvrement des dégâts volontaires (7.10) P. LAPAUSE
Autorisation de facturation aux utilisateurs des dégâts constatés dans les salles mises à leur disposition. Avis favorable sauf les élus de VIVA (1 présent et 1 représenté) qui votent contre
148. Facturation de repas fournis au Lion's club de Vitré (7.10) MC DUCHESNE
Autorisation de mise en recouvrement facture de fourniture de repas au Lion's : 3 281.48€
149. Remboursement d'un sinistre (7.10) P. LAPAUSE
Autorisation de remboursement d'un câble détérioré par un véhicule municipal : 76.50 € - montant inférieur à la franchise prévue au contrat d'assurance
150. Garantie d'emprunt – Extension du lycée Jeanne d'Arc (7.3) P. LAPAUSE
 Décision de principe
Avis favorable de principe pour la garantie de la ville à hauteur de 50% de l'emprunt contracté de 1000 000 € sous réserve de présentation d'un dossier complet
151. Prise en charge des frais de scolarité d'un élève d'une commune extérieure (Louvigné-de-Bais) (7.10) MC DUCHESNE
Avis favorable à la prise en charge des frais de scolarité : 1 069.44 €

152. Convention avec la Fondation d'entreprise CNP Assurance - (7.10) JY BESNARD
Financement des défibrillateurs
Autorisation d'encaissement de la subvention de 5200 € reçue de la fondation d'entreprise CNP assurance
153. Participation aux frais de fonctionnement des écoles publiques (7.10) MC DUCHESNE
Facturation 2013
*Fixation du montant facturé aux communes pour 2012-2013 : primaire : 479.21 € -
maternelle : 864.43 €*
154. Tarifs horaires de facturation du personnel (7.10) P. LAPAUSE
Fixation des tarifs horaires par service facturés et pris en compte pour le calcul des subventions en nature
155. Voyages scolaires – Attribution de subventions (7.5) MC DUCHESNE
Attribution des subventions pour voyages scolaires mise à jour du tableau
156. Affermage service eau – Approbation du rapport du délégataire (1.2) JP LEBRY
Présentation pour information du rapport VEOLIA concernant la délégation du service eau pour l'année 2012
157. Affermage service assainissement – Approbation du rapport (1.2) JP LEBRY
du délégataire
Présentation pour information du rapport VEOLIA concernant la délégation du service assainissement pour l'année 2012
158. Attribution d'une subvention exceptionnelle à Vitré Atout (7.5) A. BOUVET
Attribution d'une subvention exceptionnelle de 6 500 € au titre de 2012 (pas de FISAC)
159. Subven° Office des Sports pour l'action «Sport pour tous 2013» (7.5) B. MAISONNEUVE
Attribution d'une subvention de 400 € à l'office des sports
160. Subven° ligue contre le cancer dans le cadre du relais pour la vie (7.5) B. MAISONNEUVE
2013
Attribution d'une aide exceptionnelle de 600 € au comité 35 de la ligue contre le cancer
161. Subvention compétition de billard anglais du 8 au 12 mai 2013 (7.5) B. MAISONNEUVE
Attribution d'une subvention exceptionnelle de 800 € 1 abstention Paul Travers, 1 vote contre Jacques Coignard (liste Vitré cap à gauche)
162. Attribu° de subventions sportives pour le sport de haut niveau (7.5) B. MAISONNEUVE
Attribution d'une somme de 129 400 € (Aurore : 64 700 € - Vitréenne foot : 21 600 € - ASV foot : 43 100 €). 2 abstentions liste VIVA (1 présent et 1 représenté)

163. Subvention A.N.C.V. «Sport pour Tous 2013 » (7.5) B. MAISONNEUVE
Attribution d'une somme de 1 000 € à l'association nautique du pays de Vitré
164. Délégation donnée au Maire par le Conseil Municipal (1.1) M. GUERIN
Information sur les marchés publics
Information sur les marchés signés dans le cadre de la délégation donnée au Maire (voir décisions ci-dessus)
165. Imputation de diverses factures en section d'investissement (7.10) P. LAPAUSE
Imputation de factures en section d'investissement (prix unitaires inférieurs à 609.80€)
166. Propriété de M. & Mme HANDY 13, rue Baudrairie (3.1) JP LEBRY
Projet d'acquisition
Approbation de l'acquisition de l'immeuble Handy pour un prix net vendeur de 40 000 € frais à la charge de la Ville (afin de l'inclure dans le programme de reconstruction SA Les Foyers)
167. ESPACIL HABITAT – Déclassement d'une portion de terrain (3.6) JP LEBRY
Déclassement d'une portion de terrain d'une surface d'environ 0.60 m² ZAC du Parc cadastrée AI 420
168. Convention Ville de Vitré/Conseil Général d'Ille-et-Vilaine (1.1) JP LEBRY
Convention de mise à disposition d'un architecte-conseiller
Renouvellement de convention de mise à disposition de l'architecte conseil du Département. Participation de la ville fixée à 25% des frais et prestations de conseil.
169. Avis préalable au projet de D.U.P. Ligne 90 000 volts RTE (2.2) JP LEBRY
Avis favorable au projet : RTE ayant accepté la condition posée par la Ville : implantation limite de la rocade Nord à une profondeur permettant une couverture des réseaux de 1.50 m
170. Convention de partenariat avec l'école du Louvre (7.10) MC DUCHESNE
Avis favorable à la signature d'une convention avec l'école du Louvre pour l'organisation de conférences publiques (mise à disposition par la Ville de l'auditorium et publicité)
171. Location de la salle Louis Jouvét – Forfait nettoyage (7.10) MC DUCHESNE
Modification des tarifs de location de la salle Louis Jouvét (délibération 60 du 28/03/2013) : le forfait nettoyage devient obligatoire (144€)
172. Médiathèque Madame de Sévigné – Café Europe sur la Pologne (7.10) MC DUCHESNE
le jeudi 19 septembre 2013
Organisation d'une série d'animations valorisant les œuvres et les auteurs polonais – coût de la manifestation : 150 €
173. Modification du tableau des effectifs (4.1) A. CHARLOT
Modification du tableau des effectifs : temps de travail et transformation d'un poste d'adjoint technique et un poste d'adjoint d'animation et postes d'ATSEM

174. Protection sociale complémentaire (4.1) A. CHARLOT
Après avis favorable du comité technique paritaire : avis favorable du conseil à la mise en place d'un contrat de participation pour la mutuelle Prévoyance-invalidité avec participation de la collectivité à hauteur de 12 €/mois pour les agents de catégorie A – 15 €/mois pour les agents de catégorie B et 22 €/mois pour les agents de catégorie C
175. Expérimentation de l'entretien professionnel (4.1) A. CHARLOT
Avis favorable à la mise en place, de manière expérimentale pour 2013 et 2014, de l'entretien professionnel, application à l'ensemble des agents, détermination des critères d'évaluation et communication du bilan annuel au CTP et au Conseil Supérieur de la Fonction Publiques Territoriale
176. Modification du périmètre des bureaux de vote (9.1) M. GUERIN
Suite à l'évolution du nombre d'électeurs et à la surcharge de certains bureaux création d'un nouveau bureau à l'Ouest (école du Château) et à l'Est (dédoublement du bureau du centre culturel).
177. Rétrocession de concession funéraire (7.10) M. GUERIN
Rétrocession concession funéraire LEGENDRE : autorisation de remboursement : 27.45 €
178. Rétrocession de concession funéraire (7.10) M. GUERIN
Rétrocession de concession funéraire SAUDRAIS : autorisation de remboursement : 104.21 €