

Ville de 35506 VITRE



COMPT E R E N D U

DE LA SEANCE DU

CONSEIL MUNICIPAL DU 28 MARS 2013

DÉCISIONS

5.8 – institutions et vie politique – décision d’ester en justice – requête de M. et Mme Houssin contre un permis de construire délivré à la société ACP Construction

Défense des intérêts de la commune confiée au cabinet MARTIN de 35 Rennes pour une construction rue Théodore Botrel

7.10 – finances locales – divers – centre culturel – régie de recettes pour l’encaissement des droits d’entrées aux spectacles organisés dans le cadre de l’animation du centre culturel. Fixation de tarifs pour la saison 2012/2013.

Tarifs des spectacles dédiés aux scolaires : 4 € pour le primaire, 6 € pour les collèges, lycées ; hors Vitré communauté : 5 € pour le primaire et 7 € pour les collèges, lycées et forfait atelier/spectacle : 10 €.

1.1 – commande publique – marchés publics – marché de maîtrise d’œuvre pour la création d’une structure multi-accueil petite enfance

Marché conclu avec le groupement LOUVEL & Associés (mandataire) / AMCO / ECIE, 15 Bd Denis Papin à Vitré pour un montant de mission de base : 8.10 %, diagnostic : compris dans mission de base, mission OPC : 0.50 %, forfait provisoire rémunération : 36 550 € H. T.

1.1 – commande publique – marchés publics – modification de la collecte et du transfert des eaux usées depuis le poste des Tertres Noirs – passation d’un avenant n° 1 au marché 77/11 - VEOLIA

Avenant en moins value avec la société VEOLIA Eau de 35000 Rennes de 534.00 € H.T. Le nouveau montant H.T. du marché s’élève à 105 282.00. € H.T. (modification d’un tube inox de refoulement et mise en place d’une nouvelle dalle de couverture)

1.1 – commande publique – marchés publics – réhabilitation de l’école Pierre Lemaître – lot 14 : carrelage / faïence – Passation d’un avenant n° 2 au marché 145/10 – SARL Michel LAIZE

Avenant de prolongation des délais d’exécution des travaux de la tranche 2 du 5.12.2012 au 01.02.2013 avec la SARL LAIZE de 35133 ROMAGNE

3.3 – finances locales – location – résiliation mise à disposition logement fonction

Fin de l’attribution d’un logement de fonction à Mme ROSSIGNOL Marie Pierre à compter du 30 janvier 2013

1.1 – domaine et patrimoine – locations – réserves foncières / occupation précaire d’une partie des terres situées en Vitré – route des Eaux (Parc d’activités de Plagué – la Haie Robert) – Période du 01/11/2012 au 30/10/2013

Occupation accordée moyennant le versement d’une redevance fixée pour la présente période à 154.43 €/l’hectare, soit la somme de 219.52 €.

1.1 – commande publique – marchés publics – construction de nouvelles bâches de stockage d’eau à la station de Plagué – déclaration de sous-traitance

Agrément d’un sous-traitant, la société SAPEINT de 59225 Haveluy pour un montant de 7 780.00 € H.T. pour des travaux de peinture pour extérieur local pompage, chlore et technique et intérieur local chlore et technique

5.8 - institutions et vie politique – decision d’ester en justice – fête foraine de Vitré – installation non conforme de forains au regard des arrêtés du 8 février 2013 et du 25 février 2013

Défense des intérêts de la commune confiée au cabinet MARTIN de 35 Rennes en cas de non respect des arrêtés 2013-036 et 20130-056 concernant le risque d’installation non conforme de forains

3.3 – finances locales – location – location de l’immeuble de la Mériaux à l’association AIS 35
A compter du 1^{er}/03/2013 pour une période d’une année, location de 3 locaux non meublés à l’association AIS 35 moyennant un loyer mensuel de 200 € par appartement comprenant les frais de chauffage, eau et électricité.

1.1 – commande publique – marchés publics – construction de la passerelle piétons / PMR en gare de Vitré dans le cadre de la création d’un pôle d’échange multimodal (P.E.M.)
Marché passé avec le groupement GTM Ouest de 35170 BRUZ(mandataire) / ZWALHEN & MAYR pour la construction d’une passerelle pour un montant de 2 574 490.40 € H.T.

1.1 – commande publique – marchés publics – construction de nouvelles bâches de stockage d’eau à la station de Plagué – déclaration de sous-traitance
Agrément d’un sous-traitant, la société SERRAND PAYSAGISTE de 35500 Vitré pour des travaux d’habillage de façade en caillebotis acier galva pour un montant de 15 882 € H.T.

7.10 – finances locales – divers – médiathèque – équipements de sécurité – contrat de maintenance avec la société 3M
Contrat passé avec la société 3M de 95 Cergy Pontoise conclu pour une durée d’1 an à compter du 1^{er} mai 2013. Le montant de la redevance annuelle s’élève à 3 457.11 € TTC.

7.10 – finances locales – divers – fixation du tarif de location des salles mises à disposition des associations dans le centre culturel Jacques Duhamel
Fixation des tarifs des différentes salles pour l’année 2012-2013 :
Salle de danse : 1,2000 €/m²/an
Salle de dessin : 1,8000 €/m²/an
Circulations et annexes : 0,1250 €/m²/an

1.1 – commande publique – marchés publics – réhabilitation de l’école Pierre Lemaître – lot plomberie sanitaire – passation d’un avenant n° 6 au marché 151/10 – GUERIN Fluides Services
Avenant pour travaux en moins-value d’un montant H.T. de 1 025.82 € H.T., soit 1 226.88 € avec GUERIN Fluides Services. Le nouveau montant du marché est ramené à :
à 64 081.14 € H.T., soit 76 641.04 € TTC, se décomposant comme suit :
tranche 1 : 40 239.05 € H.T., soit 48 125.90 € TTC
tranche 2 : 21 434.24 € H.T. soit 25 635.35 € TTC
tranche 3 (conditionnelle) : 2 407.85 € H.T., soit 2 879.79 € TTC

7.10 – finances locales – divers – artothèque – fixation du prix de vente du livre de Cédric Martigny à l’occasion de l’exposition « Ensemble »
Vente de 7 exemplaires de son livre « Passages » - prix fixé à 28 €/l’unité - droits perçus par l’intermédiaire de la régie de recettes de l’Artothèque

3.3 – finances locales – location – location – renouvellement location bâtiment 27 route des Eaux à Noël Entreprise

Prolongation pour une période de 24 mois de la convention, soit du 01.03.2011 au 31.01.2015 - loyer minoré à titre exceptionnel de 50% du 1^{er} février au 31 juillet 2013 (3 253.93 € HT/mois) - à compter du 1^{er} août 2013 : 6 507.87 € HT/mois

1.1 – commande publique – marchés publics – réhabilitation de l'école Pierre Lemaître – lot 16 : stores – passation d'un avenant n° 3 au marché 147/10 - SOFAFRANCE

Avenant pour travaux en moins-value de 1 016.30 € H.T. soit 1 215.49 € TTC. Le nouveau montant du marché est ramené à la somme de 16 671.42 € H.T.,

7.10 – finances locales – divers – régie de recettes pour l'encaissement des droits d'entrées aux spectacles organisés dans le cadre de l'animation du centre culturel. Fixation de tarifs.

Fixation des tarifs d'entrées pour le festival « danse, danse, danse » -

Bal des associations : - tarif unique : 3€ et pour les membres d'association participant au festival : gratuit

Récital Cante Jondo : tarif plein : 10 € - tarif réduit : 5 € (demandeur emploi, étudiants-scolaires - 25 ans)

Atelier de danse : tarif 1 atelier : 15 € - 2 ateliers : 25 €, 3 ateliers : 40 €, 4 ateliers : 50 € et plus les plus de 14 ans : 2 ateliers + 1 spectacle : 35 €.

7.10 – finances locales – divers – régie de recettes pour l'encaissement des droits d'entrées aux spectacles organisés dans le cadre de l'animation du centre culturel. Fixation de tarifs.

Fixation des tarifs d'entrées pour le festival « théâtre amateur » du 3 au 5 mai 2013 :

- *Tarif par spectacle : 6 €*
- *Tarif forfait 3 spectacles : 15 €*
- *pour tous les spectacles : gratuit pour les moins de 12 ans.*

DÉLIBÉRATIONS

40. Comité Technique Paritaire – Désignation d'un délégué du conseil (5.3) P. MEHAIGNERIE municipal suite à la démission d'un élu désignation de M. MOREL en remplacement de M. Hervault démissionnaire

41. Vote du Compte Administratif 2012 (7.1) P. MEHAIGNERIE
le Maire ayant quitté la salle, vote du compte administratif à l'unanimité moins 4 abstentions de la liste « cap à gauche » (3 présents et 1 représenté)

42. Vote du compte de gestion 2012 (7.1) P. LAPAUSE
vote à l'unanimité

43. Compte Administratif 2012 – Affectation de résultats (7.1) P. LAPAUSE
vote à l'unanimité affectations :
Budget général : réserves : 3 217 416.27 € report à nouveau fonctionnement : 1 902 877.41 € - résultat reporté investissement : - 5 333 212.81 €

44. Subventions de fonctionnement attribuées aux associations (7.5) P. LAPAUSE
plusieurs élus ne prennent pas part au vote sur les associations auxquelles ils appartiennent.
4 abstentions : « cap à gauche »
45. Budget Primitif 2013 – Subventions au C.C.A.S. (7.5) P. LAPAUSE
attribution à l'unanimité d'une subvention de 821 350 € (+2.9%)
46. Budget Primitif 2013 – Vote des taux (7.2) P. MEHAIGNERIE
vote à l'unanimité pour le maintien des taux : TH : 13.50% - FB : 15.48% - FNB : 38.98%
47. Attribution d'une subvention d'investissement à l'Association (7.5) B. MAISONNEUVE
Aurore
attribution d'une subvention pour investissement au taux de 50% soit 6 650.76 € à l'unanimité
48. Participation aux frais de scolarité pour un enfant déficient auditif (7.1) MC DUCHESNE
favorable à l'unanimité pour le versement d'une somme de 358 € au titre des frais de scolarité
49. Subventions attribuées aux établissements privés (7.5) MC DUCHESNE
attribution des subventions 2013 aux établissements d'enseignement privé (abstention des 4 élus « cap à gauche »)
50. Subventions versées aux écoles publiques (7.5) MC DUCHESNE
vote à l'unanimité des différents budgets attribués aux écoles publiques
51. Vote du Budget Primitif 2013 (7.1) P. MEHAIGNERIE
abstentions liste VIVA (2) et liste Cap à gauche (4)
52. Convention tripartite pour la fourniture d'eau en gros entre (1.2) JP LEBRY
la Ville/le Symeval et Véolia
avis favorable unanimité pour renouvellement convention vente eau au SYMEVAL (jusqu'au 31/12/2014)
53. Médiathèque : annulation de titre de recette (7.1) P. LAPAUSE
annulation d'un titre de recette n° 2293 – pénalité 15 € maintenue
54. Médiathèque : annulation d'un titre de recette (7.1) P. LAPAUSE
annulation d'un titre de recette n° 312 – pénalité 15 € maintenue
55. Droits d'enregistrement et taxe de publicité foncière (7.2) P. LAPAUSE
unanimité pour suivre la commission des finances : maintien des taux légaux sans réduction ni exonération
56. Adhésion à l'association «Route des châteaux de Haute Bretagne»(7.6) A. BOUVET
avis favorable unanimité : cotisation annuelle 50 €

57. Admission en non valeur de produits communaux (7.1) P. LAPAUSE
avis favorable pour admission en non valeur titre 2357
58. Admission en non valeur de titres de recettes (7.10) P. LAPAUSE
avis favorable pour admission en non valeur titres restaurants scolaires de 2004-2005 et 2006
59. Camping municipal – admission en non valeur titres recettes (7.1) P. LAPAUSE
avis favorable pour admission en non valeur titres 18 et 22 de 2011
60. Location parc des exposi° et centre culturel à compter du 1^{er}.04.2013 (7.10) P. LAPAUSE
vote à l'unanimité des tarifs (création d'un tarif spécifique associations pour centre culturel et parc des expositions)
61. Musées – vente d'une armoire (7.10) P. LAPAUSE
autorisation encaissement produit vente : 100 €
62. Délégation donnée au Maire par le Conseil Municipal (1.1) M. GUERIN
Information sur les marchés publics
Information sur les marchés signés dans le cadre de la délégation donnée par le Conseil Municipal
63. Délégation donnée au Maire par le Conseil Municipal (5.8) P. MEHAIGNERIE
Information sur le contentieux
Information pour les contentieux suivis par le Maire dans le cadre de la délégation donnée par le Conseil Municipal
64. Contrat Cofely (gestion des chaufferies) – Avenant n° 18 (1.1) M. GUERIN
Avenant 18 au contrat COFELY : passage au gaz naturel
65. Imputation de diverses factures en section d'investissement (7.10) P. LAPAUSE
Imputation en section d'investissement de diverses factures d'un montant unitaire inférieur à 609.80 €
66. Pôle d'Echange Multimodal de Vitré (1.1) P. MEHAIGNERIE
Engagement de l'opération en phase active
Approbation du plan de financement de l'opération
*Approbation du plan de financement de la passerelle
Autorisation donnée au Maire de signer les marchés
1 abstention M. Yves Lecompte (cap à gauche)*
67. Plan Local d'Urbanisme – Révision simplifiée n° 5 – Mise à jour (2.1) JP LEBRY
de l'inventaire des zones humides – Approbation d'une révision simplifiée
*révision simplifiée portant sur le recensement des zones humides
Approuvée à l'unanimité*

68. Plan Local d'Urbanisme – Modification n° 7 – Approbation (2.1) JP LEBRY
modifications mineures suite à des observations des personnes publiques
Rectification d'une erreur liée au nom de la route départementale longeant la ZAC des
Ormeaux côté Est
Avis favorable à l'unanimité
69. Dénomination de voie : Place du Foyer des Jeunes Travailleurs (3.6) X. PASQUER
dénomination retenue : « espace Jean-Pierre Le Roch » - 4 abstentions (cap à gauche)
et 2 votes contre (VIVA)
70. Dénomination de voie : modification (3.5) X. PASQUER
modification de la dénomination d'une voie : anciennement : impasse Abbé Cousin
renommée : Impasse de Fougères
71. Z.A.C. de la Roncinière – Dossiers D.U.P. et Parcellaire (2.1) JP LEBRY
approbation du dossier de DUP après modification levant les réserves émises par le
commissaire enquêteur – approbation du dossier parcellaire après levée des réserves
émises par le commissaire enquêteur – confirmation de la demande de DUP auprès du
Préfet - unanimité
72. Z.A.C. de la Roncinière – Déclara°de projet sur l'intérêt général opéra° (2.1) JP LEBRY
approbation à l'unanimité de la déclaration de projet
73. Secteur Sauvegardé – Lancement de l'étude de modification (2.1) JP LEBRY
lancement de la modification 2 du secteur sauvegardé sur les points suivants :
 - *corriger les erreurs graphiques*
 - *permettre des extensions (Jeanne d'Arc)*
Approbation à l'unanimité
74. Secteur Sauvegardé – Modalités de concertation pour la modification (2.1) JP LEBRY
mise en place de la procédure de concertation (internet, réunions publiques, articles de
presse).
75. A.V.A.P. (Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine) (2.1) JP LEBRY
Transformation ZPPAUP en cours en AVAP – mise en place de la concertation (internet,
réunions publiques, articles de presse..).
76. Cession de l'immeuble Coudémail (3.2) JP LEBRY
mise en vente de l'espace Georges Coudé – demande d'évaluation des domaines
(approuvée à l'unanimité)
77. Cession bande de terrain – Réaménagement Collège G. de Nerval (3.2) JP LEBRY
approbation de la cession d'une parcelle de terrain (Gérard de Nerval) au profit du
Conseil Général d'Ille et Vilaine pour permettre de clôturer l'établissement)

78. Etat des acquisitions & cessions approuvées (3.2) JP LEBRY
présentation de l'état des cessions et acquisitions 2012 qui figurera en annexe du compte administratif 2012
79. Parc d'activités de la Grande Haie – Cession du lot n° 38 (3.2) JP LEBRY
Pour information du Conseil : cession d'un terrain de 11 417 m² au profit de la société NORSUD. (zone communautaire)
80. Adhésion de la commune à la charte d'engagement Plan Climat Energie Territorial de Vitré Communauté (5.7) JP LEBRY
*Adhésion du plan climat énergie : approbation de l'engagement de la commune
Validation du programme d'actions
Autorisation de signer la charte*
81. Aménagement des rythmes scolaires (8.1) MC DUCHESNE
*Décision de ne pas s'inscrire dans une mise en place en septembre 2013
Lancement d'un débat au sein du Conseil puis avec les partenaires (enseignants, autres communes, associations, parents d'élèves)
Mise en place à la rentrée 2014-2015*
82. Ville d'Art et d'Histoire – prix public des produits dérivés (7.10) MA BOUQUAY
fixation du tarif de ventes de produits à l'accueil des musées
83. Fête ton anniversaire à Vitré (7.10) MA BOUQUAY
fixation du tarif d'une nouvelle activité proposée par le service animation du patrimoine
84. Musées –Acceptation de deux dons (7.10) MA BOUQUAY
acceptation de 2 dons : 1 aquarelle et 1 dessin d'une part et un métier à dentelle d'autre part
85. Restauration de l'enceinte fortifiée – Demande de subventions (7.1) MA BOUQUAY
demande de subvention auprès de la DRAC et de la Région
86. Médiathèque Madame de Sévigné – Braderie du 26 janvier 2013 (7.5) MC DUCHESNE
Reversement à l'association Vitré Djenné de l'intégralité du produit de la braderie du samedi 26/01/2016 : 1 649.50 €
87. Médiathèque – Mise en place d'une pénalité de retard (7.10) MC DUCHESNE
mise en place d'une pénalité pour retard de 15 € (dossiers transmis à la trésorerie principale)
88. Médiathèque – Rendez-vous livres : Librairie Ty Bull Tome 2 (7.10) MC DUCHESNE
Animation dans le cadre des rendez-vous livres
89. Médiathèque Madame de Sévigné – (7.10) MC DUCHESNE
*Cycle d'ateliers d'écriture 2013 (Intervenante : Céline Feillel)
Rémunération de l'animatrice d'un atelier d'écriture : 243 €*

90. Avenant 1 – Contrat Enfance Jeunesse 2011 – 2014 avec la CAF d' I&V (1.4) A. CHARLOT, Espace Jeunes du quartier Maison Rouge (Service Jeunesse Ville de Vitré) *avenant au contrat enfance jeunesse 2011-2014 : intégration de l'activité « accueil jeunes » à l'espace jeunesse de Maison Rouge*
91. Modification – régularisation mandatement de la gestion de la (1.2) A. CHARLOT Maison de l'Enfance – Repas multi-accueil de la Malabizou (Centre Social de Vitré) octobre à décembre 2012 *prise en charge des repas de la Malabizou du 1^{er} octobre au 31 décembre 2012 : 3 330.64 €*
92. Convention avec la crèche Astéroïde B 612 – Complément (7.5) A. CHARLOT de subvention 2012 *complément de subvention au titre de l'année 2012 : 3 000 €*
93. Convention avec les communes extérieures pour l'accueil des (1.4) A. CHARLOT des enfants à l'A.S.H. géré par le centre social de Vitré *Proposition de convention avec les communes extérieures : participation aux frais du centre de loisirs (géré par le centre social) : 8 € par enfant et par jour.*
94. Convention Ville de Vitré, Conseil Général d'I & V (7.5) M. Jo HALET Mission Locale du Pays de Vitré « Fonds d'Aide aux Jeunes » *Versement d'une participation au fonds d'aide aux jeunes géré par la mission locale :
-au titre de 2012 : 1 332.50 €
-au titre de 2013 : 2 300 €*
95. Tableau des effectifs – modification (4.1) A. CHARLOT *modification du tableau des effectifs suite à des avancements de grade (sur examen professionnel ou à la promotion interne) et modification d'un temps de travail*
96. Plan pluriannuel d'accès à l'emploi de titulaire (4.1) A. CHARLOT *pas d'agent proposé au titre de 2012*
97. Régime indemnitaire (4.5) A. CHARLOT *modification du régime indemnitaire de certains agents suite à une évolution des textes – maintien à titre personnel des avantages acquis*
98. Mise à disposition de personnel (4.1) A. CHARLOT *mise à disposition de Vitré Communauté d'un ingénieur (10% de son temps de travail) et sans compensation financière*
99. Contrat de travail – Avenant (4.2) A. CHARLOT *avenant au contrat de travail du coordonateur culturel suite à la suppression de l'association « Marches, terres de rencontre*

100. Lotissement des Serres – Autorisation de revente (3.2) JP LEBRY
autorisation de revente d'un lot (les Serres) suite à une évolution de la situation des propriétaires